Comune di Orbetello
Provincia di Grosseto

PIANO STRUTTURALE
ai sensi degli articoli 52 e 53 della L.R. n.1 del 3 Gennaio 2005

Sindaco
Andrea Casamenti

Dirigente	*Ing. Luca Carretti*	*Consulenza: Acquatecno S.r.l.*
Responsabile del procedimento	*Arch. Francesca Olivi*	*Arch. Vittoria Biego* *Dott.ssa. Sara Scrimieri* *Dott. Giulio Crestini*
Garante dell'Informazione e della partecipazione	*Segretario* *Dott. Giovanni la Porta*	

Dott. Ing. LUCA CARRETTI SEZIONE A LAUREA SPECIALISTICA N. 441

ARCHITETTO VITTORIA BIEGO SEZ. "A"

STRATEGIA
LE UTOE E LE AZIONI STRATEGICHE
modificata da Variante al PS e al RU contestuale al Piano Regolatore Portuale di Talamone

Stato modificato

Obiettivi, indirizzi e azioni progettuali strategiche

Tav Stra 2

proiezione Gauss-Boaga

Luglio 2017 — *Scala 1:25.000*

Sistemi infrastrutturali e tecnologici:

- Potenziamento Porto Turistico Talamone (az.strategiche P.T.C.P.):
- Riordino e servizi a terra. Eventuale potenziamento con progetto unitario e accordo pianificazione
- Interventi di adeguamento viabilità su:
- S.S.1 - conversione in Strada Parco (ruolo itinerario turistico art. 57 norme PI.T.)
- S.P.1 Talamone S.P. 128 Parrina S.R. 74 Maremmana (potenziamento art. 57 norme PI.T.)
- Adeguamento variante Albinia
- Sistema degli accessi pubblici esistenti
- Sistema degli accessi pubblici di progetto
- Previsione asse per il collegamento Corridoio Tirrenico_mare (PTC norme art. 32 -scheda 12) collegamento Monte Argentario
- Tutela del collegamento Idell#xdc00;asse ferroviaria dismessa art. 34 PTC, art. 78 PIT

Copertura dell'intero territorio comunale con tracciati percorribili in bici:

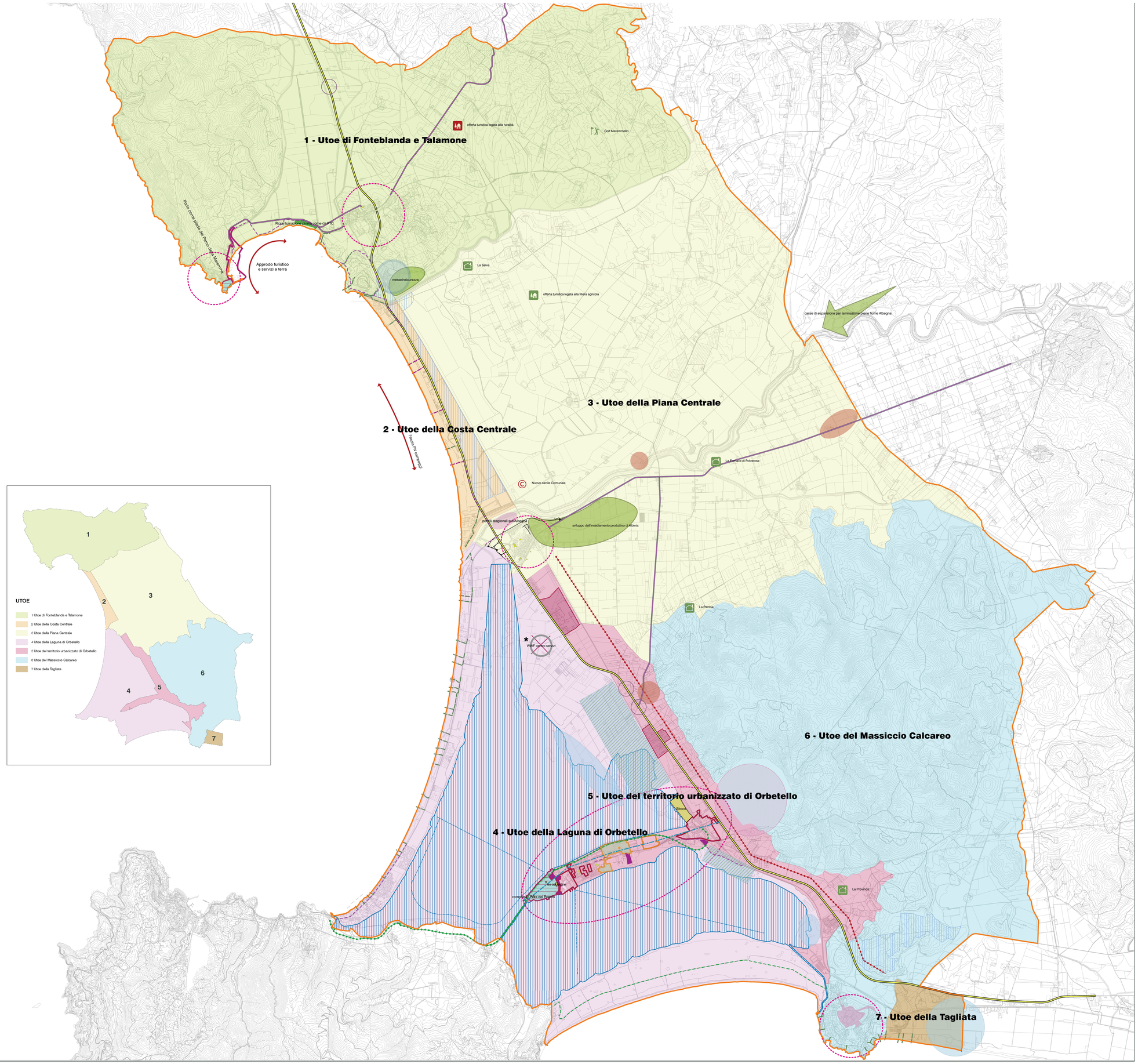
- Ciclabili esistente
- Ciclabili di progetto
- Previsione collegamenti leggeri e pubblici in Laguna per scaricare mobilità su gomma lungo la costa Laguna di Levante: da concertare con Corpo Forestale dello Stato Laguna di Ponente: approvato_determina dirig. Provincia 393/05

Città e Sistemi degli insediamenti:

- Individuazione insediamenti: riqualificazione urbanistica edilizia dei centri storici, servizi a Ansedonia. Completamento urbano ad Albinia e Fonteblanda. Riqualificazione e completamento Orbetello Neghelli e Scalo.
- Riqualificazione urbanistica e edilizia: centro storico Orbetello e Talamone
- Interventi di recupero Orbetello: ex cappella mortuaria sulle mura, edificio ex bibite Corsi, discoteca a Scalo. Vecchia Fornace in territorio rurale.
- Sipe Nobel: Destinazione attività artigianali, commerciali, servizi area retrostante destinazione agricola
- Interventi di riqualificazione urbana e ambientale: area Idroscalo (art. 30 P.T.C.P.) quartieri ATER di Orbetello, edificato a Scalo
- Riqualificazione, valorizzazione, completamento aree degradate: P.I.I. Neghelli_Avvio Del.G.C.n.119 del 12.05.04
- Prosecuzione interventi restauro Cosa (scheda 12 P.T.C.P.)
- Completamento nuclei e insediamenti: Polverosa, Quattro Strade, Barca dei Grazi
- Ampliamento polo Ospedaliero: assunzione rango sovralocale (PTC norme art.33)
- Rrecupero contenitori dismessi a Orbetello: ex Stoco (polo strategico_schede 7 e 12 P.T.C.P.) ex tribunale Via Dante, ex ospedale, palazzina Guzman, complesso edilizio P.zza del Popolo
- Conferma destinazione aree artigianali industriali lungo Aurelia: Topaie e Campolungo (scheda 12 P.T.C.P.)
- Conferma destinazione a Parco Fluviale in fascia Osa Albegna (individuazione come da PR.G. vigente) Previsione Parco Poggio Malabarba (var.avvio Del.G.C.335/05)
- Ampliamento struttura termale. Nuove strutture ricettive legate alla risorsa termale (az. Strategiche sch.12 PTC)
- Conferma previsione di Ormeggi sulla riva sinistra dell'Albegna (variante Pontili sull'Albegna_adozione Del.C.C. 58 del 29.09.03)
- Offerta turistica legata alla risorsa infrastrutturale della viabilità (alberghi lungo Aurelia)
- Offerta ricettiva in poli di valenza comunale (art. 33 norme PTC): La Provinca, La Selva, La Fornace di Polverosa, La Parrina (eventuale ampliamento nucleo)
- Individuazione di area per pratica sportiva golfistica creazione club house_art 32 norme PTC
- Offerta turistica legata alla fruizione delle risorse naturalistiche: centro servizi per pubblico del WWF*(modifiche come da Del.Consiglio Comunale n. 11 del 28.02.06)
- Previsione canile comunale

Ecosistemi Flora e fauna (artt. 17-20 norme P.T.C.P):

- Disciplina uso appropriato terreni agricoli
- Recupero ambientale

Aria acqua suolo

- Tutela e valorizzazione delle risorse idriche (az. A3 P.T.C.P.)
- Interventi di messa in sicurezza Fiumi Osa e Albegna (art. 9 norme P.T.C.P.)